

**LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO PARA AFERIÇÃO DE PREÇO DE
MERCADO 007/2021**



Requisitante: FUNPREV – FUNDO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DE OERAS DO PARÁ
Imóvel Vistoriado/Avaliado: 04/01/2021
Proprietária: CINTIA SAFIRA ANDRADE PANTOJA DA SILVA
Destinação: PARA FUNCIONAMENTO DO FUNPREV.

Descrição Geral do Imóvel: ESTABELECIMENTO TÉRREO EM ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO E ALVENARIA, LOCALIZADO NA RUA PREF. ARTÊMIO ARAÚJO Nº 838 – BAIRRO CENTRO - MUNICÍPIO DE OERAS DO PARÁ.

Estado do Imóvel: () novo (**X**) bom () regular () mau
() excelente

Idade aproximada do imóvel: (10) anos () meses () dias
() semanas

Danos existentes: Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO.

- 01 - Hall de entrada, existem danos
- 02 - Hall de circulação, existem danos
- 03 - Escadas, existem danos
- 04 - Salas, existem danos
- 05 - quartos, existem danos
- 06 - Banheiros, existem danos
- 07 - Cozinha, existem danos
- 08 - Outras dependências, existem danos
- 09 - Nas dependências externas, existem danos

() SIM
() SIM
() SIM
() SIM
() SIM
() SIM
() SIM
() SIM
() SIM
() SIM

(**X**) NÃO
(**X**) NÃO
(**X**) NÃO
(**X**) NÃO
(**X**) NÃO
(**X**) NÃO
(**X**) NÃO
(**X**) NÃO
(**X**) NÃO
(**X**) NÃO

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- a) Assoalhos bons
- b) Tetos bons,

Paredes boas

- c) Portas boas
- d) Janelas boas
- e) Rodapés bons
- f) Pintura em bom estado de conservação.

(**X**) SIM
(**X**) SIM
(**X**) SIM
(**X**) SIM
(**X**) SIM
(**X**) SIM
(**X**) SIM

() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) – Tomados interruptores e bocais.
Em perfeito estado de funcionamento

(**X**) SIM

() NÃO

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários.
Em perfeito estado de funcionamento

(**X**) SIM

() NÃO



INSTALAÇÕES DIVERSAS:

- a) - Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, tanque de lavar roupas, azulejos, box

Em perfeito estado de conservação.

☒ (X) SIM

☐ () NÃO

VALOR:

O referencial adotado nesta avaliação encontra respaldo na NBR - 14,653-1 da ABNT (Norma Brasileira para Avaliação de bens - Parte 1: Procedimentos gerais), onde, no seu item 3.44 preceitua: "valor de mercado: *quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.*"

Por se tratar de um imóvel constituído estruturalmente e localizado em área/bairro plenamente adequado ao desenvolvimento das atividades a que se destina a locação do imóvel, suprimindo assim as necessidades precípua da Instituição Requisitante. Conclui-se o valor de locação avaliado em **R\$ 1.500,00** (UM MIL E QUINHENTOS REAIS) mensal.

O presente "Laudo de vistoria e avaliação" foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do processo de locação para todos os fins e efeitos de direito.

Oeiras do Pará, 04 de janeiro de 2021.


Shelson Gil Moia Cardozo
Engenheiro Civil
CREA 150234102-6

Engenheiro/CREA/PA